ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8В от 27 января 2016 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 62, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2918,6 кв. метров, в том числе 2929 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик».

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, представленные в прилагаемых сводных ведомостях к настоящему протоколу.

Направлено решений собственникам помещений для голосования в заочной форме: всего – 100.

Поступило решений в установленный срок – 63.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 63 человек, принявших участие в голосовании, составила 2249,48 метров, что составляет 77,07 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.
2. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
4. Об установке «антимагнитных пломб» на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.
5. Об обеспечении доступа управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома к индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.
6. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
7. О сохранении сложившегося порядка предоставления и расчетов за коммунальную услугу по газо-электроснабжению на основании договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, до выбора ООО «Коммунальщик» в качестве управляющей организации.
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Ревакова Владимира Степановича Выбрать в качестве секретаря собрания: Зимарину Марину Евгеньевну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Михарева Наталья Николаевна Беседина Юлия Николаевна При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	2134,68	105,80	0,00	95,30 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.	Согласовать заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Коммунальщик» на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.	2249,48	0.00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.1.	Согласовать Приложение № 1 к договору управления «Термины и понятия, используемые в договоре».	2249,48	0.00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2.	Согласовать Приложение № 2 к договору управления «Перечень общего имущества многоквартирного дома № 8В по улице Энергетиков, в отношении которого осуществляется управление Управляющей организацией ООО «Коммунальщик».	2120,01	55,57	73,90	94,24 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.	Согласовать Приложение № 3 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года, на сумму 748 848 (семьсот сорок восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 33 копейки, и составляет 21 рубль 41 копейку с 1 кв.м. в месяц.	1968,28	281,20	0,00	87,50 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.1.1	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт входа в подвал (слева от крыльца) на сумму 89 425 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 33 копейки и составляет 2 рубля 55 копеек с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2203,68	45,80	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.2.	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка крышки на приямок подвального продуха 1 шт. на сумму 3 413 (три тысячи четыреста тринадцать) рублей 05 копеек и составляет 0 рублей 10 копеек с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.3	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт примыканий кровли к вентшахтам 2 м. и ремонт машинного отделения. на сумму 2 269 (две тысячи двести шестьдесят девять) рублей 71 копейка и составляет 0 рублей 07 копеек с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.3.1.4	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт кровли на балконе кв.58 на сумму 20 949 (двадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 41 копейку и составляет 0 рублей 60 копеек с 1 кв. м. в месяц.	2196,88	52,60	0,00	97,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.1.5	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: разработка грунта и заполнение отверстий в подвале на сумму 1 269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 43 копейки и составляет 0 рублей 04 копейки с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2203,68	45,80	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.6	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: косметический ремонт подъезда на сумму 410 782 (четыреста десять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 65 копеек и составляет 11 рублей 73 копейки с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.7.	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: замена стекол – 9 шт. на сумму 4 177 (четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей 07 копеек и составляет 0 рублей 12 копеек с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.8.	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шаровых кранов по стоякам СТС в тех. подвале д. 15 мм – 36 шт., д. 20 мм – 12 шт., д.25 мм – 2 шт.) на сумму 46 940 (сорок шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 08 копеек и составляет 1 рубль 34 копейки с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.9	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: демонтаж шарового крана на эл. узле СТС д. 25 мм – 1 шт. на сумму 605 (шестьсот пять) рублей 74 копейки и составляет 0 рублей 02 копейки с 1 кв. м. в месяц.	2196,88	52,60	0,00	97,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.1.10	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шарового крана на ХВС в мусорокамере д. 15 мм – 1 шт. на сумму 865 (восемьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек и составляет 0 рублей 03 копейки с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2203,68	45,80	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.11	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества	0,00	2203,68	45,80	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

	многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шарового крана на ГВС в мусорокамере д. 15 мм – 1 шт. на сумму 865 (восемьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек и составляет 0 рублей 03 копейки с 1 кв. м. в месяц.				
2.3.1.12	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ХВС д. 50мм – 1шт. на сумму 6 661 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 30 копеек и составляет 0 рублей 19 копеек с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.13	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ХВС д. 100 мм – 1шт. на сумму 9 940 (девять тысяч девятьсот сорок) рублей 15 копеек и составляет 0 рублей 28 копеек с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.14	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство щебеночного покрытия в тех. подвале – 8 м3 на сумму 30 922 (тридцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 79 копеек и составляет 0 рублей 88 копеек с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.15	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: замена вентиля на чердаке на расширительном баке д. 20 мм – 1шт. на сумму 880 (восемьсот восемьдесят) рублей 41 копейка и составляет 0 рублей 03 копейки с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.16	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на сумму 4 306 (четыре тысячи триста шесть) рублей 38 копеек и составляет 0 рублей 12 копеек с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.17	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка датчиков движения на площадках этажных (выход с лифта) – 18 шт. на сумму 26 637 (двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 83 копейки и составляет 0 рублей 76 копеек с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.18	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт освещения на чердаке на сумму 64 077 (шестьдесят четыре тысячи семьдесят семь) рублей 64 копейки и составляет 1 рубль 83 копейки с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2203,68	45,80	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.3.1.19	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка светильников в коридорах – 18 шт. на сумму 19 485 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 06 копеек и составляет 0 рублей 56 копеек с 1 кв. м. в месяц.	45,80	2203,68	0,00	2,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.3.1.20	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на сумму 674 900 (шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек и составляет 19 рублей 27 копеек с 1 кв. м. в месяц.	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4	Согласовать Приложение № 4 к договору управления «Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией, и определение размера платы за коммунальные услуги».	2150,38	0,00	99,10	95,59 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.5.	Согласовать Приложение № 5 к договору управления «Форма отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год».	2150,38	0,00	99,10	95,59 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.6	Согласовать Приложение № 6 к договору управления «Информация для потребителей».	2155,08	34,30	60,10	95,80 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
3.1	Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Ревакову Владимиру Степановичу в размере 1 рубль с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на карту, на расчетный счет № 40817810429006202687 в ПАО «Сбербанк России» в порядке: путем включения в «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».	876,80	1372,68	0,00	38,98 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2	Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Ревакову Владимиру Степановичу в размере 1 рубль с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на карту, на расчетный счет № 40817810429006202687 в ПАО «Сбербанк России» в порядке: путем вынесения отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ.	1293,73	955,75	0,00	57,51 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
4.	Поручить управляющей организации выполнить установку «антимагнитных пломб» на индивидуальных приборах учета холодной и горячей воды во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое жилое и нежилое помещение для установки «антимагнитных пломб»	0,00	2249,48	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
5.	Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях приборов учета представителям управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. В случае обнаружения неисправности и (или) нарушения целостности индивидуального прибора учета холодной воды и (или) горячей воды либо «антимагнитной пломбы» управляющей организации признать счетчик несправным и выполнить перерасчет от	35,50	2213,98	0,00	1,58 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

	даты последней проверки согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года.				
6.	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	35,50	2213,98	0,00	1,58 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
7.	Сохранить сложившийся порядок предоставление и расчетов за коммунальную услугу по газо- электроснабжению на основании договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, до выбора ООО «Коммунальщик» в качестве управляющей организации.	2169,51	0,00	79,97	96,44 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
8.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.	2210,48	39,00	0,00	75,74 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

ринятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании:

Ревакова Владимира Степановича

Выбрать в качестве секретаря собрания:

Зимарину Марину Евгеньевну

Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:

Михарева Наталья Николаевна

Беседина Юлия Николаевна

При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.

Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.

2. Согласовать заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Коммунальщик» на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

2.1. Согласовать Приложение № 1 к договору управления «Термины и понятия, используемые в договоре».

2.2. Согласовать Приложение № 2 к договору управления «Перечень общего имущества многоквартирного дома № 8В по улице Энергетиков, в отношении которого осуществляется управление Управляющей организацией ООО «Коммунальщик».

2.3. Согласовать Приложение № 3 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года, на сумму 748 848 (семьсот сорок восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 33 копейки, и составляет 21 рубль 41 копейку с 1 кв.м. в месяц.

2.3.1. Согласовать Приложение № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.:

- ремонт кровли на балконе кв.58 на сумму 20 949 (двадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 41 копейку и составляет 0 рублей 60 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- демонтаж шарового крана на эл. узле СТС д. 25 мм – 1 шт. на сумму 605 (шестьсот пять) рублей 74 копейки и составляет 0 рублей 02 копейки с 1 кв. м. в месяц.

2.4. Согласовать Приложение № 4 к договору управления «Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией, и определение размера платы за коммунальные услуги».

2.5. Согласовать Приложение № 5 к договору управления «Форма отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год».

2.6. Согласовать Приложение № 6 к договору управления «Информация для потребителей».

3.2. Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Ревакову Владимиру Степановичу в размере 1 рубль с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на карту, на расчетный счет № 40817810429006202687 в ПАО «Сбербанк России» в порядке: путем вынесения отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ.

7. Сохранить сложившийся порядок предоставление и расчетов за коммунальную услугу по газо-электроснабжению на основании договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, до выбора ООО «Коммунальщик» в качестве управляющей организации.

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.

Приложения:

1. Сводная ведомость №1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник

или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 2 листах.

2. Сводная ведомость №2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование заключения договора управления с управляющей организацией ООО «Коммунальщик» на 2 листах.
3. Сводная ведомость №2.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 1 к договору управления «Термины и понятия, используемые в договоре» на 2 листах.
4. Сводная ведомость №2.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 2 к договору управления «Перечень общего имущества многоквартирного дома № 8В по улице Энергетиков, в отношении которого осуществляется управление Управляющей организацией ООО «Коммунальщик» на 2 листах.
5. Сводная ведомость №2.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года на 2 листах.
6. Сводная ведомость №2.3.1.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: ремонт входа в подвал (слева от крыльца) на 2 листах.
7. Сводная ведомость №2.3.1.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: установка крышки на приямок подвального продуха 1 шт. на 2 листах.
8. Сводная ведомость №2.3.1.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: ремонт примыканий кровли к вентшахтам 2 м. и ремонт машинного отделения на 2 листах.
9. Сводная ведомость №2.3.1.4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: ремонт кровли на балконе кв.58 на 2 листах.
10. Сводная ведомость №2.3.1.5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: разработка грунта и заполнение отверстий в подвале на 2 листах.
11. Сводная ведомость №2.3.1.6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: косметический ремонт подъезда на 2 листах.
12. Сводная ведомость №2.3.1.7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков,

д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: замена стекол – 9 шт. на 2 листах.

13. Сводная ведомость №2.3.1.8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: смена шаровых кранов по стоякам СТС в тех. подвале д. 15 мм – 36 шт., д. 20 мм – 12 шт., д.25 мм – 2 шт.) на 2 листах.
14. Сводная ведомость №2.3.1.9 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8БВ по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: демонтаж шарового крана на эл. узле СТС д. 25 мм – 1 шт. на 2 листах.
15. Сводная ведомость №2.3.1.10 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: смена шарового крана на ХВС в мусорокамере д. 15 мм – 1 шт. на 2 листах.
16. Сводная ведомость №2.3.1.11 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: смена шарового крана на ГВС в мусорокамере д. 15 мм – 1 шт. на 2 листах.
17. Сводная ведомость №2.3.1.12 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8Б по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: установка фильтра на ввод ХВС д. 50мм – 1шт. на 2 листах.
18. Сводная ведомость №2.3.1.13 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: установка обратного клапана на ввод ХВС д. 100 мм – 1шт. на 2 листах.
19. Сводная ведомость №2.3.1.14 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: устройство щебеночного покрытия в тех. подвале – 8 м3 на 2 листах.
20. Сводная ведомость №2.3.1.15 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: замена вентиля на чердаке на расширительном баке д. 20 мм – 1шт. на 2 листах.
21. Сводная ведомость №2.3.1.16 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8Б по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных

работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: установка датчиков движения в тамбуре – 2 шт. на 2 листах.

22. Сводная ведомость №2.3.1.17 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: установка датчиков движения на площадках этажных (выход с лифта) – 18 шт. на 2 листах.
23. Сводная ведомость №2.3.1.18 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: ремонт освещения на чердаке на 2 листах.
24. Сводная ведомость №2.3.1.19 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: установка светильников в коридорах – 18 шт. на 2 листах.
25. Сводная ведомость №2.3.1.20 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года: погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на 2 листах.
26. Сводная ведомость №2.4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 4 к договору управления «Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией, и определение размера платы за коммунальные услуги» на 2 листах.
27. Сводная ведомость №2.5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: Согласование Приложения № 5 к договору управления «Форма отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год» на 2 листах.
28. Сводная ведомость №2.6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: согласование Приложения № 6 к договору управления «Информация для потребителей» на 2 листах.
29. Сводная ведомость №3.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома путем включения в "Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме" на 2 листах.
30. Сводная ведомость №3.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома путем внесения отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ на 2 листах.
31. Сводная ведомость №4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: об установке "антимагнитных пломб" на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды на 2 листах.

32. Сводная ведомость №5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: об обеспечении доступа управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома к индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома на 2 листах.
33. Сводная ведомость №6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на 2 листах.
34. Сводная ведомость №7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: о сохранении сложившегося порядка предоставления и расчетов за коммунальную услугу по газо- электроснабжению на основании договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, до выбора ООО "Коммунальщик" в качестве управляющей организации на 2 листах.
35. Сводная ведомость №8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д.8В по вопросу: наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания на 2 листах.
36. Решение собственников – 63 шт.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: В. С. Реваков

Секретарь собрания: М. Е. Зимарина

Члены счетной комиссии: Н.Н. Михарева

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск В.А. Балдин