

## Анкета управляющей организации

### ООО "Коммунальщик"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.04.2016 в 10:55
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с Ограниченной Ответственностью "Коммунальщик"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Коммунальщик"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Митрофанов
			Имя руководителя	Алексей
			Отчество руководителя	Васильевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1084437000394
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4431003821
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	jkhvolg@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	<a href="http://www.komvolgor.ru/">http://www.komvolgor.ru/</a>
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-49453-3-51-36
			Факс	8-49453-3-51-36
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн.-чт. 8.00 - 17.15 пт. 8.00 - 16.00, суб. воск. - выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-49453-3-05-06
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	86
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	380796.64
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	20
			Штатная численность административного персонала	12
			Штатная численность инженеров	0
			Штатная численность рабочих	8
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.05.2015 в 11:09

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	44-000040
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	29.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Костромской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	licenziya.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.04.2016 в 10:55
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	buh_podpis_2013.jpg passiv_2013.jpg activ_2013.jpg finrez_2013.jpg dvizsredstv_2013_2.jpg dvizsredstv_2013_1.jpg izmkap_2013_3.jpg zelisp_2013.jpg izmkap_2013_1.jpg izmkap_2013_2.jpg buh_2014.pdf Buh_2015.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	13335177.03
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	13208804.32
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	38869975.56
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	30636040.32
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	30636040.32
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по	1332805.64

11.	- горячая вода	руб.	горячей воде	1332805.64
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	4422037.99
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	2479091.61
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			18.02.2016 в 14:16
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	21.04.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Митрофанов Алексей Васильевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований законодательства о раскрытии информации управляющими организациями, ст. 7.23.1
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Костромской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	11
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
			Дата документа о применении мер административного воздействия	21.04.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	9-10-15
Документ о применении мер			post9_10_15.pdf	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	административного воздействия	post9_10_15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранено
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.04.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений, ст. 7.22
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Костромской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	8
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном наказании
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.04.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	14-03-15
			Документ о применении мер административного воздействия	post_14_03_15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 2. ст. 14.1.3. КоАП Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья участка №17 Нерехтского судебного района Костромской области Лобанов С.А.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.12.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1100/215
			Документ о применении мер административного воздействия	post 30_12_15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Проводятся работы по устранению нарушений.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Костромская область - город Волгореченск			
1.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 12	договор управления	01.05.2008
2.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 32	договор управления	01.05.2008
3.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 36	договор управления	01.05.2008





33.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 54	договор управления	01.05.2008
34.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 55	договор управления	01.05.2008
35.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 56	договор управления	01.05.2008
36.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 57	договор управления	01.05.2008
37.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 59	договор управления	01.05.2008
38.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 60	договор управления	01.05.2008
39.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 61	договор управления	01.05.2008
40.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 6	договор управления	01.05.2008
41.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10	договор управление	01.05.2008
42.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 22	договор управления	01.05.2008
43.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 24	договор управления	01.05.2008
44.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 26	договор управления	01.05.2008
45.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 15	договор управления	01.02.2016
46.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 58	договор управления	01.08.2013
47.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8, к. А	договор управления	01.07.2014
48.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8, к. Б	договор управления	01.01.2016
49.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8, к. В	договор управления	01.01.2016
50.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 1	договор управления	01.04.2016
51.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 35	договор управления	01.05.2012
52.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 30	договор управления	01.05.2008
53.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 34	договор управления	01.05.2008
54.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 44	договор управления	01.05.2008
55.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 46	договор управления	01.05.2008
56.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 48	договор управления	01.05.2008
57.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 50	договор управления	01.05.2008
58.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 52, к. 2	договор управления	01.05.2008
59.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 52, к. 3	договор управления	01.05.2008
60.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 54	договор управления	01.05.2008
61.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 56	договор управления	01.05.2008
62.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 58	договор управления	01.05.2008

63.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 60	договор управления	01.05.2008
64.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 1б	договор управления	01.05.2008
65.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 2	договор управления	01.05.2008
66.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 3а	договор управления	01.05.2008
67.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 17/8	договор управления	01.05.2008
68.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 21	договор управления	01.05.2008
69.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 25	договор управления	01.05.2008
70.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 33	договор управления	01.05.2014
71.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Советская, д. 2	договор управления	01.05.2008
72.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Советская, д. 3	договор управления	01.05.2008
73.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Советская, д. 3а	договор управления	01.05.2008
74.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Советская, д. 4	договор управления	01.05.2008
75.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 50а	договор управления	01.08.2011
76.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Пионерская, д. 1/20	договор управления	01.05.2008
77.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Пионерская, д. 3	договор управления	01.05.2008
78.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Пионерская, д. 4	договор управления	01.05.2008
79.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 6	договор управления	01.05.2008
80.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Зеленова, д. 1/28	договор управления	01.05.2008
81.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Зеленова, д. 5	договор управления	01.05.2008
82.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Зеленова, д. 9/9	договор управления	01.05.2008
83.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 2/42	договор управления	01.05.2008
84.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 4	договор управления	01.05.2008
85.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 2а	договор управления	01.01.2016
86.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 50, к. в	договор управления	01.07.2014

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Костромская область - город Волгореченск				
1.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 32	01.05.2008	01.05.2016	истечение срока действия договора
2.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Костромская, д. 9	01.05.2008	01.05.2016	выбор способа управления - непосредственное управление
3.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Ивановская, д. 2	01.05.2008	30.04.2016	смена способа управления на непосредственное
4.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 3	01.05.2008	01.05.2016	смена УК
5.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 45	01.05.2008	01.05.2016	смена УК
6.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 33	30.04.2008	01.01.2015	Смена способа управления на ТСЖ
7.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 8	30.04.2008	01.10.2014	смена способа управления на ТСЖ
8.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 28	30.04.2008	01.10.2014	смена способа управления на ТСЖ
9.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 23	30.04.2008	01.10.2014	смена способа управления на ТСЖ
10.	обл. Костромская, г. Волгореченск, ул. им 50-летия Ленинского Комсомола, д. 53	01.05.2008	01.06.2015	Протокол общего собрания собственников №2 от 15.04.2015 (Смена способа управления на ТСЖ)