ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 9
от 24 апреля 2015 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3 854,70 кв. метров, в том числе 3 854,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик».

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, представленные в прилагаемых сводных ведомостях к настоящему протоколу.

Направлено решений собственникам помещений для голосования в заочной форме: всего – 130

Поступило решений в установленный срок – 108.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 108 человек, принявших участие в голосовании, составила 3059,17 кв. метров, что составляет 79,36 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.

2.1. Согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 – перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года.

2.2. Согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года.

.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Зеленова Юрия Васильевича Выбрать в качестве секретаря собрания: Зимарину Марину Евгеньевну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Михарева Наталья Николаевна, Беседина Юлия Николаевна. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	3059,17	0,00	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.1	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года, на сумму 748 180 (семьсот сорок восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 43 копейки, и составляет 16 рублей 18 копеек с 1 кв.м. в месяц.	3059,17	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2.1	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство ж/бетонных лотков - 76 м на сумму 64 986 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек, и составляет 1 рубль 40 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	3059,17	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.2.2	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт панельных швов - 80 п.м. на сумму 54 007 (пятьдесят четыре тысячи семь) рублей 62 копейки, и составляет 1 рубль 17 копеек с 1 кв.м. в месяц.	3059,17	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2.3	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт отмостки 20 м2 на сумму 31 448 (тридцать одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей 37 копеек, и составляет 68 копеек с 1 кв.м. в месяц..	3032,47	26,70	0,00	99,13% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2.4	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт крылец подъездов 7,8 на сумму 27 256 (двадцать семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 98 копеек, и составляет 59 копеек с 1 кв.м. в месяц.	3012,47	46,70	0,00	98,47% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

2.2.5	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт канализационных вытяжек - 17 шт. на сумму 34 675 (тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек, и составляет 75 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	3059,17	0,00	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.2.6	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ХВС диам. 80 мм - 1 шт. на сумму 10 717 (десять тысяч семьсот семнадцать) рублей 30 копеек, и составляет 23 копейки с 1 кв.м. в месяц.	3059,17	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято
2.2.7	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка шарового крана на ГВС л. 15 мм - 1шт. на сумму 722 (семьсот двадцать два) рубля 42 копейки, и составляет 02 копейки с 1 кв.м. в месяц.	3059,17	0,00	0,00	100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято
2.2.8	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: уборка мусора в техподвале 1,5 м3 на сумму 8 263 (восемь тысяч двести шестьдесят три) рубля 83 копейки, и составляет 18 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	3024,17	35,00	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.2.9	Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: окраска трубопроводов, задвижек тепл. узла составом "Корунд" на сумму 7 794 (семь тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, и составляет 17 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	3024,17	35,00	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании:
Зеленова Юрия Васильевича
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Зимарину Марину Евгеньевну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Михарева Наталья Николаевна,
Беседина Юлия Николаевна.
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
2.1.Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года, на сумму 748 180 (семьсот сорок восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 43 копейки, и составляет 16 рублей 18 копеек с 1 кв.м. в месяц.
2.2.Согласовать пункт 1 дополнительного соглашения №8 – перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.:
- ремонт панельных швов - 80 п.м. на сумму 54 007 (пятьдесят четыре тысячи семь) рублей 62 копейки, и составляет 1 рубль 17 копеек с 1 кв.м. в месяц;
- ремонт отмостки 20 м2 на сумму 31 448 (тридцать одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей 37 копеек, и составляет 68 копеек с 1 кв.м. в месяц;
- ремонт крылец подъездов 7,8 на сумму 27 256 (двадцать семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 98 копеек, и составляет 59 копеек с 1 кв.м. в месяц;
- установка обратного клапана на ввод ХВС диам. 80 мм - 1 шт. на сумму 10 717 (десять тысяч семьсот семнадцать) рублей 30 копеек, и составляет 23 копейки с 1 кв.м. в месяц;
- установка шарового крана на ГВС л. 15 мм - 1шт. на сумму 722 (семьсот двадцать два) рубля 42 копейки, и составляет 02 копейки с 1 кв.м. в месяц.

Приложения:
1.Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 3 листах.
2. Сводная ведомость №2.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года на 3 листах.
3. Сводная ведомость № 2.2.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: устройство ж/бетонных лотков - 76 м на 3 листах.
4. Сводная ведомость № 2.2.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2014 года по 30 апреля 2015 года: ремонт панельных швов - 80 п.м. на3 листах.
5. Сводная ведомость № 2.2.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2014 года по 30 апреля 2015 года: ремонт отмостки 20 м2 на 3 листах.
6. Сводная ведомость № 2.2.4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: ремонт крылец подъездов 7,8 на 3 листах.
7. Сводная ведомость № 2.2.5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: ремонт канализационных вытяжек - 17 шт. на 3 листах.

8. Сводная ведомость № 2.2.6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: установка обратного клапана на ввод ХВС диам. 80 мм - 1 шт. на 3 листах.
9. Сводная ведомость № 2.2.7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: установка шарового крана на ГВС л. 15 мм - 1шт. на 3 листах.
10. Сводная ведомость № 2.2.8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: уборка мусора в техподвале 1,5 м3 на 3 листах.
11. Сводная ведомость № 2.2.9 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: согласование пункта 1 дополнительного соглашения №8 - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года: окраска трубопроводов, задвижек тепл. узла составом "Корунд" на 3 листах.
12. Решения собственников – 108 шт.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: Ю. В. Зеленов

Секретарь собрания: М. Е. Зимарина

Члены счетной комиссии: Н.Н. Михарева

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава администрации городского округа г. Волгореченск В.Г. Нагацкий