ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 9
от 01 июня 2015 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3 854,70 кв. метров, в том числе 3 854,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: собственник 1/3 доли жилого помещения №66 – Зеленов Юрий Васильевич.

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, представленные в прилагаемых сводных ведомостях к настоящему протоколу.

Направлено решений собственникам помещений для голосования в заочной форме: всего – 130.

Поступило решений в установленный срок – 88.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 88 человек, принявших участие в голосовании, составила 2650,10 кв. метров, что составляет 68,75 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Зеленова Юрия Васильевича. Выбрать в качестве секретаря собрания: Зимарину Марину Евгеньевну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Михарева Наталья Николаевна, Беседина Юлия Николаевна. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	2650,10	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.	Изменить способ формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете) Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 26.12.2013 №575-а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области». Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, определенном региональной программой капитального ремонта: а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; б) ремонт крыши; в) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; г) ремонт фасада; д) ремонт фундамента многоквартирного дома; Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планируемыми сроками, установленными региональной программой капитального ремонта 2015 – 2034 годы. Выбрать владельцем специального счета – Управляющую организацию ООО «Коммунальщик». Выбрать кредитную организацию – ОАО «Россельхозбанк». Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома Зеленова Юрия Васильевича, проживающую по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 9, кв. 66 по взаимодействию с Управляющей организацией ООО «Коммунальщик».	2650,10	0,00	0,00	68,75 % % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании:
Зеленова Юрия Васильевича.
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Зимарину Марину Евгеньевну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Михарева Наталья Николаевна,
Беседина Юлия Николаевна.
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
2. Изменить способ формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 26.12.2013 №575-а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области».
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, определенном региональной программой капитального ремонта:
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
б) ремонт крыши;
в) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
г) ремонт фасада;
д) ремонт фундамента многоквартирного дома;
Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планируемыми сроками, установленными региональной программой капитального ремонта 2015 – 2034 годы.
Выбрать владельцем специального счета – Управляющую организацию ООО «Коммунальщик».
Выбрать кредитную организацию – ОАО «Россельхозбанк».
Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома Зеленова Юрия Васильевича, проживающую по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 9, кв. 66 по взаимодействию с Управляющей организацией ООО «Коммунальщик».

Приложения:
1.Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 3 листах.
2. Сводная ведомость № 2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.9 по вопросу: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете) на 3 листах.
3. Решения собственников – 88 шт.

Инициатор проведения собрания: Ю. В. Зеленов

Председательствующий на собрании: Ю. В. Зеленов

Секретарь собрания: М. Е. Зимарина

Члены счетной комиссии: Н.Н. Михарева

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава администрации городского округа г. Волгореченск В.Г. Нагацкий