Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией ООО «Коммунальщик» на МКД, находящихся в управлении.

(период 2011-2016 годы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меры по снижению расходов** | **Периодичность** | **Сроки осуществления работ** | **Результат осуществления работ** |
| 1 | Изучение рынка поставщиков товаров с целью снижения доли фактических расходов на материалы. | постоянно | По мере приобретения товаров | Снижение доли расходов на материал |
| 2 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | Уменьшение стоимости за счет конкуренции |
| 3 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС. | постоянно | По графику | Снижение аварийности на инженерных системах МКД |
| 4 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в МКД | постоянно | По мере поступления заявок | Снижение аварийности на инженерных системах МКД |
| 5 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками МКД по сохранности имущества. | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний собственников МКД | Уменьшение доли человеческого фактора в аварийных ситуациях |
| 6 | Совершенствование методов и средств управления путем обмена опыта между управляющими компаниями | постоянно | По мере проведения встреч и консультаций | Использование более выгодных технологий |
| 7 | Механизация и автоматизация труда | постоянно | По мере приобретения | Снижение времени производства работ (человекочасы) |
| 8 | Исключение доступа посторонних лиц на крышу, чердачные и подвальные помещения (закрытие дверей на замки). | постоянно | постоянно | Уменьшение производственных расходов за счет уменьшения затрат на ликвидацию последствий вандальных действий |
| 9 | Диспетчеризация показаний КИП и теплосчетчиков | По мере согласования с собственниками | постоянно | Снижение аварийности на инженерных системах МКД |
| **Система СТС, ГВС, ХВС** | | | | |
| 10 | Установка спускных вентилей по стоякам | По мере поломки | По графику | Снижение стоимости производства работ за счет возможности слития воды по одному стояку. |
| 11 | Изоляция трубопроводов ХВС | постоянно | По графику | Увеличение срока службы труб ХВС за счет уменьшения коррозии металла |
| 12 | Замена чугунной запорной арматуры на стальную шаровую | По мере согласования с собственниками | По графику | Исключение затрат на переключение и ревизию задвижек |
| 13 | Замена скоростных ВВП на пластинчатые | По мере согласования с собственниками | По графику | Снижение эксплуатационных расходов |
| 14 | Замена РТДО на электронные регуляторы | По мере согласования с собственниками | По графику | Увеличения срока службы ВВП, снижение эксплуатационных расходов на регулятор |
| **Системы Электроснабжения** | | | | |
| 15 | Замена светильников с лампами ДРЛ на светодиодные светильники | По мере согласования с собственниками | По графику | Снижение затрат на обслуживание светильников. |
| 16 | Замена реле времени и выключателей на уличном придомовом освещении на фото реле | По мере согласования с собственниками | По графику | Исключение затрат на перевод времени включения отключения реле. |
| 17 | Установка датчиков движения в подъездах МКД | По мере согласования с собственниками | По графику | Увеличение интервала замены ламп накаливания. |
| 18 | Ревизии ВРУ, щитов этажных и шкафов распределительных | ежегодно | По графику | Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций |
| 19 | Установка антивандальных элементов управления пассажирскими лифтами (кнопки) | По мере согласования с собственниками | По графику | Снижение эксплуатационных затрат |
| 20 | Замена линолеумного покрытия полов пассажирских лифтов на износостойкий рифленый алюминий. | По мере согласования с собственниками | По графику | Увеличение срока службы эксплуатации полов. |
| **Строительные элементы.** | | | | |
| 21 | Замена деревянных окон на пластиковые | По мере согласования с собственниками | По графику | Снижение эксплуатационных расходов |