ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 от 18 апреля 2016 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3898 кв. метров, в том числе 3898 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик».

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, представленные в прилагаемых сводных ведомостях к настоящему протоколу.

Направлено решений собственникам помещений для голосования в заочной форме: всего – 150

Поступило решений в установленный срок – 81.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 81 человек, принявших участие в голосовании, составила 2810,6 кв. метров, что составляет 72,1 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.

2.1. Согласование условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

2.2. Согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года".

2.3. Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки).

2.4. Согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года.

3. О сохранении сложившегося порядка предоставления и расчетов за коммунальную услугу по газо-электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора.

4. Об установке "антимагнитных пломб" на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

5. Об обеспечении доступа управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома к индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в жилых помещениях многоквартирного дома.

6. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.

8. Об установлении платного порядка использования ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммунакации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования.

9. Об утверждении ООО "Коммунальщик" лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммунакации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО "Коммунальщик".

10. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

11. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Жадаеву Елену Павлиновну Выбрать в качестве секретаря собрания: Зимарину Марину Евгеньевну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Михарева Наталья Николаевна Беседина Юлия Николаевна При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	2810,6	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.1	Согласовать договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 мая 2016 года с приложениями №1, №2, №4, №5 и №6 на предложенных условиях.	2739,0	14,17	57,43	97,45 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2	Согласовать Приложение № 3 к договору управления - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года, на сумму 786 748 (семьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 05 копеек, и составляет 16 рублей 82 копейки с 1 кв.м. в месяц	2213,55	139,17	457,88	78,76 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.1	Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома.	2663,55	29,2	117,85	94,77 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.2	2.3.2. силами УО ООО «Коммунальщик» на сумму 161 295 (сто шестьдесят одна тысяча двести девяносто пять) рублей 08 копеек и составляет 3 рубля 45 копеек за 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.1	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт панельных швов 200 м.п. на сумму 148 521 (сто сорок восемь тысяч пятьсот двадцать один) рубль 14 копеек, и составляет 3 рубля 18 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.2	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт отмостки 40 м2 на сумму 74148,35 (семьдесят четыре тысячи сто сорок восемь) рублей 35 копеек, и составляет 1 рубль 59 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.4.3	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство мягкой кровли в 1 слой (250 м2) на сумму 154714 (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот четырнадцать) рублей 65 копеек, и составляет 3 рубля 31 копейка с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.4	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство мягкой кровли в 1 слой (50 м2) на сумму 30942 (тридцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 86копеек, и составляет 66 копеек с 1 кв.м. в месяц.	2810,6	0,0	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.5	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство и установка дверей выхода на кровлю на сумму 7250 (семь тысяч двести пятьдесят) рублей 33 копейки, и составляет 16 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.6	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт входа в подвал (8 подъезд) на сумму 40487 (сорок тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 0 копеек, и составляет 87 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.7	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт входа в подвал (8 подъезд) на сумму 9981 (девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль81копейка, и составляет 21 копейку с 1 кв.м. в месяц.	2757,2	53,4	0,00	98,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.8	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт входа в подвал (1 подъезд) на сумму 32909 (тридцать две тысячи девятьсот девять рублей) рублей 61копейка, и составляет 70 копеек с 1 кв.м. в месяц.	2757,2	53,4	0,00	98,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.9	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: штукатурка стен подъездов и теплового узла 39 м2 на сумму 14796 (четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 53 копейки, и составляет 30 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.4.10	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство и установка двухстворчатой двери на входе в подвал - 1 шт. на сумму 9026 (девять тысяч двадцать шесть) рублей 91 копейка, и составляет 19 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, [illegible] участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.11	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: косметический ремонт подъездов - 8 шт. на сумму 427168 (четыреста двадцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 15копек, и составляет 9 рублей 13 копеек с 1 кв. м. в месяц.	42,6	2671,3	96,7	1,52 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.12	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: замена почтовых ящиков 90 шт. на сумму 46371 (сорок шесть тысяч триста семьдесят один) рубль 42 копейки, и составляет 0 рублей 99 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.13	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: ремонт входа в подвал (1 подъезд) на сумму 32909 (тридцать две тысячи девятьсот девять рублей) рублей 61копейка, и составляет 70 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.14	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шаровых кранов на отоплении в тех.подвале д.25 мм - 8 шт, д.20 мм - 60 шт, д.15 мм - 60 шт., спускник - 120 шт. на сумму 221 457 (двести двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 47копейка, и составляет 4 рубля 73 копейки с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.15	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шаровых кранов на отоплении в тех.подвале д.25 мм - 4 шт, д.20 мм - 30 шт, д.15 мм - 30 шт., спускник - 60 шт. на сумму 110 728 (сто десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 62копейки, и составляет 2 рубля 38 копеек с 1 кв.м. в месяц.	2757,2	53,4	0,00	98,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.16	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шарового крана под промывку СТС д.32 мм - 1 шт. на сумму 1381 (одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 11копеек, и составляет 3 копейки с 1 кв.м. в месяц.	2757,2	53,4	0,00	98,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

2.4.17	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ХВС диам.50 мм - 1 шт. на сумму 5623 (пять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 85копеек, и составляет 12 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, при... участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.18	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ХВС диам.50 мм - 1 шт. на сумму 7310 (семь тысяч триста десять) рублей 2копейки, и составляет 16 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.19	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ГВС на ВВП диам.50 мм - 1 шт. на сумму 5925 (пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 30копеек, и составляет 13 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.20	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ГВС на ВВП диам.80 мм - 1 шт. на сумму 11093 (одиннадцать тысяч девяносто три) рубля 74копейки, и составляет 24 копейки с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.21	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка шаровых кранов на СТС д.15мм-2шт. (спускники) на сумму 1593 (одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 63копейки, и составляет 03 копейки с 1 кв.м. в месяц.	2810,6	0,00	0,00	100,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.22	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: уборка мусора в техподвале 2м3 на сумму 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей 36копеек, и составляет 24 копейки с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.23	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: подсыпка щебнем в техподвале (8 подъезд) 3м3 на сумму 11596 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 09 копеек, и составляет 25 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.4.24	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: изоляция трубопроводов отопления составом "Корунд" 130 м.п. на сумму 110921 (сто десять тысяч девятьсот двадцать один) рубль 47 копеек, и составляет 2 рубля 37 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, при... участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.25	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: изоляция трубопроводов ГВС "Кфлекс" 288 м.п. на сумму 109151 (сто девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 04 копейки, и составляет 2 рубля 33 копейки с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.26	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: изоляция трубопроводов отопления "Кфлекс" 280 м.п. на сумму 207798 (двести семь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 79копеек, и составляет 4 рубля 44 копейки с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.27	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка датчиков движения в тамбуре 8 шт. на сумму 25616 (двадцать пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 45копеек, и составляет 0рублей 55 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.28	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: замена светильников на поэтажных площадках 40 шт. на сумму 36943 (двадцать шесть тысяч девятьсот сорок три) рубля 06 копеек, и составляет 0рублей 79 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.29	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на сумму 45643 (сорок пять тысяч шестьсот сорок три) рубля 07 копеек, и составляет 0рублей 98 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.30	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: поэтажное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на сумму 710300 (семьсот десять тысяч триста) рублей00 копеек, и составляет 15рублей 19 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.4.31	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка электронного регулятора температуры на ВВП на сумму 92380 (девяносто две тысячи триста восемьдесят) рублей00 копеек, и составляет 1рубль 98 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	2713,9	96,7	0,00% голосов от общего числа голосов, при... участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.	Сохранить сложившийся порядок предоставление и расчетов за коммунальную услугу по газо- электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора.	2739,73	27,0	43,87	97,48 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
4.	Поручить управляющей организации выполнить установку «антимагнитных пломб» на индивидуальных приборах учета холодной и горячей воды во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое жилое и нежилое помещение для установки «антимагнитных пломб».	150,7	2630,2	29,7	5,36 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
5.	Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях приборов учета представителям управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. В случае обнаружения неисправности и (или) нарушения целостности индивидуального прибора учета холодной воды и (или) горячей воды либо «антимагнитной пломбы» управляющей организации признать счетчик неисправным и выполнить перерасчет от даты последней проверки согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года.	1863,55	83,32	863,73	66,3 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
6.	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	257,7	2510,8	42,1	9,17 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
7.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.	2713,9	0,00	96,7	69,62 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.
8.	Установить платный порядок использования ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Телекомсервис-Кострома», ПАО «Костромская городская телефонная сеть» помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования. Разрешить подключение телекоммуникационного оборудования к существующим системам энергоснабжения (при необходимости)	2713,9	0,00	96,7	69,62 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.
9.	Утвердить ООО «Коммунальщик» лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком», ПАО	2713,9	0,00	96,7	69,62 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома.

	«Вымпел-Коммуникации», ООО «Телекомсервис-Кострома», ПАО «Костромская городская телефонная сеть» на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «Коммунальщик».				Решение принято.
10.	Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Жадаева Елена Павлиновна, кв.55 Скачкова Галина Серпионовна, кв.38 Карпычев Валерий Михайлович, кв.6 Чагин Михаил Владимирович, кв.36 Кузьмина Олеся Александровна, кв.75 Барышников Сергей Николаевич, кв.43 Избрать председателя совета многоквартирного дома: Жадаеву Елену Павлиновну.	2671,4	42,5	96,7	95,05 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
11.	Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Жадаевой Елене Павлиновне в размере 30 рублей ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в следующим порядке: путем вынесения отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ. По мере поступления от собственников помещений, денежные средства ежемесячно перечисляются безналичным путем на банковскую карту, расчетный счет №_____ в Костромское отделение №8640 ПАО «Сбербанк России» г. Кострома.	2628,3	42,9	139,4	93,51 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании
Жадаеву Елену Павлиновну
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Зимарину Марину Евгеньевну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Михарева Наталья Николаевна
Беседина Юлия Николаевна
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
2.1. Согласовать договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 мая 2016 года с приложениями №1, №2, №4, №5 и №6 на предложенных условиях.
2.2. Согласовать Приложение № 3 к договору управления - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года, на сумму 786 748 (семьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 05 копеек, и составляет 16 рублей 82 копейки с 1 кв.м. в месяц.
2.3.1. Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома.
2.4. Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.:
- устройство мягкой кровли в 1 слой (50 м2) на сумму 30942 (тридцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 86копеек, и составляет 66 копеек с 1 кв.м. в месяц,
- ремонт входа в подвал (8 подъезд) на сумму 9981 (девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль81копейка, и составляет 21 копейку с 1 кв.м. в месяц,
- ремонт входа в подвал (1 подъезд) на сумму 32909 (тридцать две тысячи девятьсот девять рублей) рублей 61копейка, и составляет 70 копеек с 1 кв.м. в месяц,
- смена шаровых кранов на отоплении в тех.подвале д.25 мм - 4 шт, д.20 мм - 30 шт, д.15 мм - 30 шт., спускник - 60 шт. на сумму 110 728 (сто десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 62копейки, и составляет 2 рубля 38 копеек с 1 кв.м. в месяц,
- смена шарового крана под промывку СТС д.32 мм - 1 шт. на сумму 1381 (одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 11копеек, и составляет 3 копейки с 1 кв.м. в месяц,
- установка шаровых кранов на СТС д.15мм-2шт. (спускники) на сумму 1593 (одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 63копейки, и составляет 03 копейки с 1 кв.м. в месяц.
3. Сохранить сложившийся порядок предоставление и расчетов за коммунальную услугу по газо- электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора.
5. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях приборов учета представителям управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. В случае обнаружения неисправности и (или) нарушения целостности индивидуального прибора учета холодной воды и (или) горячей воды либо «антимагнитной пломбы» управляющей организации признать счетчик несправным и выполнить перерасчет от даты последней проверки согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.
8. Установить платный порядок использования ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Телекомсервис-Кострома», ПАО «Костромская городская телефонная сеть» помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования. Разрешить подключение телекоммуникационного оборудования к существующим системам энергоснабжения (при необходимости)
9. Утвердить ООО «Коммунальщик» лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Телекомсервис-Кострома», ПАО «Костромская городская телефонная сеть» на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «Коммунальщик».
10. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Жадаева Елена Павлиновна, кв.55
Скачкова Галина Серпионовна, кв.38
Карпычев Валерий Михайлович, кв.6
Чагин Михаил Владимирович, кв.36
Кузьмина Олеся Александровна, кв.75
Барышников Сергей Николаевич, кв.43
Избрать председателя совета многоквартирного дома: Жадаеву Елену Павлиновну.
11. Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Жадаевой Елене Павлиновне в размере 30 рублей ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в следующим порядке: путем

ая отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ. По мере поступления от ников помещений, денежные средства ежемесячно перечисляются безналичным путем на банковскую карту, ный счет №_____ в Костромское отделение №8640 ПАО «Сбербанк России» г. рома.

Приложения:

1.Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 3 листах.

2. Сводная ведомость № 2.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции на 3 листах.

3. Сводная ведомость № 2.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года" на 3 листах.

4. Сводная ведомость № 2.3.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.

5. Сводная ведомость № 2.3.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами УО ООО "Коммунальщик" на 3 листах.

6. Сводная ведомость № 2.4.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: ремонт панельных швов 200 м.п. на 3 листах.

7. Сводная ведомость № 2.4.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: ремонт отмостки 40 м2 на 3 листах.

8. Сводная ведомость № 2.4.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года устройство мягкой кровли в 1 слой (250 м2) на 3 листах.

9. Сводная ведомость № 2.4.4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: устройство мягкой кровли в 1 слой (50 м2) на 2 листах.

10. Сводная ведомость № 2.4.5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: устройство и установка дверей выхода на кровлю (2 шт) на 3 листах.

11. Сводная ведомость № 2.4.6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: ремонт входа в подвал (8 подъезд) на 3 листах.

12. Сводная ведомость № 2.4.7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: ремонт входа в подвал (8 подъезд) на 3 листах.

13. Сводная ведомость № 2.4.8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: ремонт входа в подвал (1 подъезд)на 3 листах.

...ная ведомость № 2.4.9 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного ...вания в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование ...ожения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего ...щества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: штукатурка стен подъездов и ...лового узла 39 м2 на 3 листах.

15. Сводная ведомость № 2.4.10 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: устройство и установка двухстворчатой двери на входе в подвал - 1 шт. на 3 листах.

16. Сводная ведомость № 2.4.11 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: косметический ремонт подъездов - 8 шт. на 3 листах.

17. Сводная ведомость № 2.4.12 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: замена почтовых ящиков 90 шт. на 3 листах.

18. Сводная ведомость № 2.4.13 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: ремонт входа в подвал (1 подъезд) на 3 листах.

19. Сводная ведомость № 2.4.14 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: смена шаровых кранов на отоплении в тех.подвале д.25 мм - 8 шт, д.20 мм - 60 шт, д.15 мм - 60 шт., спускник - 120 шт. на 3 листах.

20. Сводная ведомость № 2.4.15 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: смена шаровых кранов на отоплении в тех.подвале д.25 мм - 4 шт, д.20 мм - 30 шт, д.15 мм - 30 шт., спускник - 60 шт.на 3 листах.

21. Сводная ведомость № 2.4.16 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: смена шарового крана под промывку СТС д.32 мм - 1 шт. на 3 листах.

22. Сводная ведомость № 2.4.17 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка фильтра на ввод ХВС диам.50 мм - 1 шт. на 3 листах.

23. Сводная ведомость № 2.4.18 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка обратного клапана на ввод ХВС диам.50 мм - 1 шт. на 3 листах.

24. Сводная ведомость № 2.4.19 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка фильтра на ввод ГВС на ВВП диам.50 мм - 1 шт. на 3 листах.

25. Сводная ведомость № 2.4.20 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка обратного клапана на ввод ГВС на ВВП диам.80 мм - 1 шт. на 3 листах.

26. Сводная ведомость № 2.4.21 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка шаровых кранов на СТС д.15мм-2шт. (спускники) на 3 листах.

27. Сводная ведомость № 2.4.22 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: уборка мусора в техподвале 2 м3 на 3 листах.

Сводная ведомость № 2.4.23 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: подсыпка щебнем в м.подвале (8 подъезд) 3 м3 на 3 листах.

29. Сводная ведомость № 2.4.24 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: изоляция трубопроводов отопления составом "Корунд" 130 м.п. на 3 листах.

30. Сводная ведомость № 2.4.25 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: изоляция трубопроводов ГВС "Кфлекс" 288 м.п. на 3 листах.

31. Сводная ведомость № 2.4.26 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: изоляция трубопроводов отопления "Кфлекс" 280 м.п. на 3 листах.

32. Сводная ведомость № 2.4.27 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка датчиков движения в тамбуре 8 шт. на 3 листах.

33. Сводная ведомость № 2.4.28 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: замена светильников на поэтажных площадках 40 шт. на 3 листах.

34. Сводная ведомость № 2.4.29 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на 3 листах.

35. Сводная ведомость № 2.4.30 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: Погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на 3 листах.

36. Сводная ведомость № 2.4.31 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка электронного регулятора температуры на ВВП на 3 листах.

37. Сводная ведомость № 3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: о сохранении сложившегося порядка предоставления и расчетов за коммунальную услугу по газо-электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора на 3 листах.

38. Сводная ведомость № 4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: об установке "антимагнитных пломб" на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды на 3 листах.

39. Сводная ведомость № 5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: об обеспечении доступа управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома к индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в жилых помещениях многоквартирного дома на 3 листах.

40. Сводная ведомость № 6 b результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на 3 листах.

41. Сводная ведомость № 7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания на 3 листах.

42. Сводная ведомость № 8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: об установлении платного порядка использования ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекоммсервис-Кострома",

Костромская городская телефонная сеть" помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, размещения телекоммуникационного оборудования на 3 листах.

Сводная ведомость № 9 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: об утверждении ООО "Коммунальщик" лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО "Коммунальщик" на 3 листах.

44. Сводная ведомость № 10 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома на 3 листах.

45. Сводная ведомость № 11 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная 10 по вопросу: принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на 3 листах.

46. Решения собственников –81 шт.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: Е.П. Жадаева

Секретарь собрания: М.Е.Зимарина

Члены счетной комиссии: Н.Н. Михарева

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск В.А. Балдин