ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул.Парковая д.2 от 13 мая 2016 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 32, нежилых – 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2059,2 кв. метров, в том числе 2059,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик».

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, представленные в прилагаемых сводных ведомостях к настоящему протоколу.

Направлено решений собственникам помещений для голосования в заочной форме: всего – 50 .

Поступило решений в установленный срок – 35.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 35 человек, принявших участие в голосовании, составила 1505,71кв. метров, что составляет 73,12 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.

2.1. Согласование условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

2.2. Согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года".

2.3. Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки).

2.4. Согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года.

3. О сохранении сложившегося порядка предоставления и расчетов за коммунальную услугу по газо-электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора.

4. Об установке "антимагнитных пломб" на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

5. Об обеспечении доступа управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома к индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в жилых помещениях многоквартирного дома.

6. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.

8. Об установлении платного порядка использования ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммунакации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования.

9. об утверждении ООО "Коммунальщик" лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммунакации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО "Коммунальщик".

10. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

11.Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Новожилова Виталия Валентиновича. Выбрать в качестве секретаря собрания: Рябову Людмилу Юрьевну. Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Михарева Наталья Николаевна, Беседина Юлия Николаевна. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	1447,63	0,00	58,08	96,14 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.1	Согласовать договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 мая 2016 года с приложениями №1, №2, №4, №5 и №6 на предложенных условиях.	1505,71	0,00	0,00	100,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2	Согласовать Приложение № 3 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года, на сумму 501 148(Пятьсот одна тысяча сто сорок восемь) рублей 48 копеек, и составляет 15 рублей 67 копеек с 1 кв.м. в месяц.	1376,73	70,90	58,08	91,43 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.1	Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома.	1505,71	0,00	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3.2	Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами УО ООО «Коммунальщик» на сумму 161 295 (сто шестьдесят одна тысяча двести девяносто пять) рублей 08 копеек и составляет 6 рублей 53 копейки за 1 кв.м. в месяц.	0,00	1505,71	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.1	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: демонтаж кладовок и уборка мусора в подвале на сумму 28429,6(двадцать восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 60 копеек, и составляет 1 рубль 15 копеек с 1 кв.м. в месяц.	58,70	1447,01	0,00	3,90 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.2	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка решеток на подвальные продухи-2шт. на сумму 1053,34(одна тысяча пятьдесят три) рубля 34копейки, и составляет 04 копейки с 1 кв.м. в месяц.	1434,81	0,00	70,90	95,29 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

2.4.3	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: смена шарового крана (промывка) диам.32мм -1шт. на сумму 1381,11(одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 11 копеек, и составляет 06 копеек с 1 кв.м. в месяц.	1505,71	0,00	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.4	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ХВС диам.80мм-1шт. на сумму 9859,28 (девять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 28 копеек, и составляет 40 копеек с 1 кв.м. в месяц.	1505,71	0,00	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.5	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ХВС диам.80мм-1шт. на сумму 13312,11 (тринадцать тысяч триста двенадцать) рублей 11 копеек, и составляет 54 копейки с 1 кв.м. в месяц.	100,00	1334,81	70,90	6,64% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.6	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на сумму 20589,21(двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 21 копейка, и составляет 83 копейки с 1 кв.м. в месяц.	1239,71	195,10	70,90	82,33 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.7	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: погодное регулирование системы отопления на сумму 674192(шестьсот семьдесят четыре тысячи сто девяносто два) рубля, и составляет 27 рублей 28 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	1434,81	70,90	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.8	Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка секций ВВП д.168 мм-2шт. на сумму 233 864,05 (двести тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят четыре)рубля 05 копеек , и составляет 9 рублей 46 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	1434,81	70,90	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.	Сохранить сложившийся порядок предоставление и расчетов за коммунальную услугу по газо- электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора.	1466,99	38,72	0,00	97,43 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
4.	Поручить управляющей организации выполнить установку «антимагнитных пломб» на индивидуальных приборах учета холодной и горячей воды во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в	382,34	1083,27	40,10	25,39% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

	многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое жилое и нежилое помещение для установки «антимагнитных пломб».				
5.	Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях приборов учета представителям управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. В случае обнаружения неисправности и (или) нарушения целостности индивидуального прибора учета холодной воды и (или) горячей воды либо «антимагнитной пломбы» управляющей организации признать счетчик несправным и выполнить перерасчет от даты последней проверки согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года.	1281,61	71,30	152,80	85,11% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
6.	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	1464,41	41,30	0,00	97,26 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
7.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.	1406,33	41,30	58,08	68,33 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.
8.	Установить платный порядок использования ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Телекомсервис-Кострома», ПАО «Костромская городская телефонная сеть» помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования. Разрешить подключение телекоммуникационного оборудования к существующим системам энергоснабжения (при необходимости)	1261,46	204,15	40,10	61,29 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение не принято.
9.	Утвердить ООО «Коммунальщик» лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Телекомсервис-Кострома», ПАО «Костромская городская телефонная сеть» на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «Коммунальщик».	1261,46	204,15	40,10	61,29% голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение не принято.
10.	Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: 1. Новожилов Виталий Валентинович(кв.9) 2. Рябов Андрей Валентинович (кв.4) 3. Тимофеев Александр Валентинович(кв.27) 4. Белоусов Михаил Георгиевич(кв.28) 5. Блинов Сергей Борисович(кв.2) 6. Коротаев Александр Вадимович(кв.22) Избрать председателя совета многоквартирного дома: Новожилова Виталия Валентиновича(кв.9)	1505,71	0,00	0,00	100,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

11	Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома- Новожилову Виталию Валентиновичу в размере 1 рубль 20 копеек с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого(нежилого) помещения в следующем порядке: путем вынесения отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ.По мере поступления от собствеников помещений, денежные средства ежемесячно перечисляются безналичным путем на банковскую карту, расчетный счет№ в Костромское отделение №8640 ПАО «Сбербанк России» г.Кострома.	1505,71	0,00	0,00	100,00 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, всех собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.

Принятые решения.

1.Выбрать в качестве председательствующего на собрании:
Новожилова Виталия Валентиновича.
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Рябову Людмилу Юрьевну.
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Михарева Наталья Николаевна,
Беседина Юлия Николаевна.
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
2. Согласовать договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 мая 2016 года с приложениями №1, №2, №4, №5 и №6 на предложенных условиях.
3. Согласовать Приложение № 3 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года, на сумму 501 148(пятьсот одна тысяча сто сорок восемь) рублей 48копеек, и составляет 20 рублей 29 копеек с 1 кв.м. в месяц.
4. Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома.
5. Согласовать Приложения № 3 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.:
установка решеток на подвальные продухи-2шт. на сумму 1053,34(одна тысяча пятьдесят три) рубля 34копейки, и составляет 04 копейки с 1 кв.м. в месяц.
смена шарового крана (промывка) диам.32мм -1шт. на сумму 1381,11(одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 11 копеек, и составляет 06 копеек с 1 кв.м. в месяц.
установка фильтра на ввод ХВС диам.80мм-1шт. на сумму 9859,28 (девять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 28 копеек, и составляет 40 копеек с 1 кв.м. в месяц.
перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на сумму 20589,21(двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 21 копейка, и составляет 83 копейки с 1 кв.м. в месяц.
6. Сохранить сложившийся порядок предоставление и расчетов за коммунальную услугу по газо- электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора.
7. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях приборов учета представителям управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. В случае обнаружения неисправности и (или) нарушения целостности индивидуального прибора учета холодной воды и (или) горячей воды либо «антимагнитной пломбы» управляющей организации признать счетчик несправным и выполнить перерасчет от даты последней проверки согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года.
8. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания.
10. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. 1. Новожилов Виталий Валентинович(кв.9)
2. Рябов Андрей Валентинович (кв.4)
3. Тимофеев Александр Валентинович(кв.27)
4. Белоусов Михаил Георгиевич(кв.28)
5. Блинов Сергей Борисович(кв.2)
6. Коротаев Александр Вадимович(кв.22)

Избрать председателя совета многоквартирного дома: Новожилова Виталия Валентиновича(кв.9)

11. Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома- Новожилову Виталию Валентиновичу в размере 1 рубль 20 копеек с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого(нежилого) помещения в следующем порядке: путем вынесения отдельной строкой в платежном документе (счет-квитанции) за услуги ЖКХ.По мере поступления от собствеников помещений, денежные средства ежемесячно перечисляются безналичным путем на банковскую карту, расчетный счет№_____ в Костромское отделение №8640 ПАО «Сбербанк Росии» г.Кострома.

Приложения:
1.Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помешений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 1 листе.

Сводная ведомость № 2.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции на 1 листе.

3. Сводная ведомость № 2.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года" на 1 листе.

4. Сводная ведомость № 2.3.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

5. Сводная ведомость № 2.3.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами УО ООО "Коммунальщик" на 1 листе.

6. Сводная ведомость № 2.4.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: .: демонтаж кладовок и уборка мусора в подвале на 1 листе.

7. Сводная ведомость № 2.4.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка решеток на подвальные продухи - 2шт. на 1 листе.

8. Сводная ведомость № 2.4.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: смена шарового крана (промывка) диам.32мм-1шт. на 1 листе.

9. Сводная ведомость № 2.4.4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка фильтра на ввод ХВС диам.80мм-1шт. на 1 листе.

10 . Сводная ведомость № 2.4.5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка обратного клапана на ввод ХВС диам.80мм-1шт. на 1 листе.

11 . Сводная ведомость № 2.4.6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на 1 листе.

12 . Сводная ведомость № 2.4.7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: погодное регулирование системы отопления на 1 листе.

13 . Сводная ведомость № 2.4.8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул.Парковая д.2 по вопросу: согласование Приложения №3 к договору управления "Перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" на период с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года: установка секций ВВП д.168мм-2 шт. на 1 листе.

14. Сводная ведомость № 3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: о сохранении сложившегося порядка предоставления и расчетов за коммунальную услугу по газо-электроснабжению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора на 1 листе.

15. Сводная ведомость № 4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: об установке "антимагнитных пломб" на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды на 1листе.

16. Сводная ведомость № 5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: об обеспечении доступа управляющей организации и (или) членам совета многоквартирного дома к индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в жилых помещениях многоквартирного дома на 1листе.

17. Сводная ведомость № 6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул.Парковая д.2 по вопросу: о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на 1листе.

18. Сводная ведомость № 7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул.Парковая д.2 по вопросу: наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму не более 50 000 рублей без проведения общего собрания на 1листе.

19. Сводная ведомость № 8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: об установлении платного порядка использования ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования на 1листе.

20. Сводная ведомость № 9 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: об утверждении ООО "Коммунальщик" лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений, на выдачу технических условий на технологическое присоединение, на заключение возмездного договора с ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекоммсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" на размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО "Коммунальщик" на 1листе.

21. Сводная ведомость № 10 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома на 1листе.

22. Сводная ведомость № 11 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.2 по вопросу: принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на 1 листе.

23. Решения собственников –35 шт.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: В.В.Новожилов

Секретарь собрания: Л.Ю.Рябова

Члены счетной комиссии: Н.Н. Михарева

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск В.А. Балдин