Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования, расположенном по адресу: г. Волгореченск, улица Пионерский, д. 1/20

от «27» февраля 2017 года

Место проведения: многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Волгореченск, ул. Пионерский, д. 1/20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме голосования состоялось «27» февраля 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Шумилова Светлана Евгеньевна – собственник жилого помещения № 14, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение 44-01.32-77.2003-38 10.06.2003 г.

(наименование, №, дата)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3824,4 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2944,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания, определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. О предложении по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 2017 году.

По первому вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания, определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шумилову Светлану Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании: Шумилову Светлану Евгеньевну

Секретарем собрания Торцеву Марину Юрьевну

Счетную комиссию: Полякову Надежду Самойловну

ООО "КОММУНАЛЬЩИК" г. ВОЛГОРЕЧЕНСК
Входящий № 45
от 15 03 2017 г.

При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
1-й экземпляр (оригинал с приложениями) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
2-й экземпляр (без приложений) – в управляющей организации;
3-й экземпляр (без приложений) – у председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов	Количество голосов	% голосов	Количество голосов	% голосов
2944,41	100	0	0	0	0

Испорченные решения (не принятые к подсчету) – — % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: Шумилову Светлану Евгеньевну.
Секретарем собрания Борисову Марину Юрьевну
Счетную комиссию: Полякову Надежду Самойловну

При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
1-й экземпляр (оригинал с приложениями) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
2-й экземпляр (без приложений) – в управляющей организации;
3-й экземпляр (без приложений) – у председателя совета многоквартирного дома.

По второму вопросу: о предложении по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 2017 году.

СЛУШАЛИ: Шумилову Светлану Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгореченск, ул. Пионерская, д. 1/20, в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 2017 году.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет	Объем (количество) работ	Стоимость работ*
1	ремонт дворовых проездов	да	с расширением проезжей части 892,5 кв.м.	1446 250р
2	обеспечение освещения дворовых территорий	нет		
3	установка скамеек	да	4шт	30008р.
4	установка урн	да	4шт.	11296р.

* определена исходя из ориентировочной стоимости (примерные единичные расценки)

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет	Объем (количество) работ	Стоимость работ*
1	оборудование детских и (или) спортивных площадок	да	Спортивная площадка „ВК-32"	59330р.
2	оборудование автомобильных парковок	нет		
3	озеленение	нет		

4	ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);	нет		
5	снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	нет		
6	устройство пандуса	нет		
7	устройство контейнерной площадки	нет		
8.	ремонт площадок у входа в подъезд МКД	да	48 кв. м.	41760 р.

* определена исходя из ориентировочной стоимости (примерные единичные расценки)

В связи с утверждением работ из дополнительного перечня:

Определить форму участия собственников помещений в многоквартирном доме с долей участия в выполнении дополнительного перечня работ:

№ п/п	Форма участия	Да/Нет	Размер доли участия (в процентах от общей стоимости соответствующего вида работ, ≥ 5 %)
1	финансовая	да	5%
2	трудовая	нет	0

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ в соответствии с порядком аккумулирования и расходования средств, установленным муниципальным правовым актом.

не принимать в состав общего имущества собственников
принять / не принимать
помещений в многоквартирном доме объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы 4 скамеек, урны – 4 шт
1 спортивной площадки
(оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты)

Осуществлять содержание объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы 4 скамеек, урны – 4 шт
1 спортивной площадки

(оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты)

Определить лицом(-ами), которое(-ые) уполномочено(-ы) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Шумилова Светлана Евгеньевна Борисова Марина Юрьевна Поляково Надежда Самойловна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов	Количество голосов	% голосов	Количество голосов	% голосов
2944,41	82,96	0	0	0	0

Испорченные решения (не принятые к подсчету) – — % голосов

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгореченск, ул. Пионерская, д. 1/20, в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 2017 году.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет	Объем (количество) работ	Стоимость работ*
1	ремонт дворовых проездов	да	с расширением проезжей части 812,5 кв.м.	1446250 р
2	обеспечение освещения дворовых территорий	нет		
3	установка скамеек	да	4 шт	30008 р
4	установка урн	да	4 шт	11296 р

* определена исходя из ориентировочной стоимости (примерные единичные расценки)

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет	Объем (количество) работ	Стоимость работ*
1	оборудование детских и (или) спортивных площадок	да	Спортивная площадка „ВК-32"	59330р.
2	оборудование автомобильных парковок	нет		
3	озеленение	нет		
4	ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);	нет		
5	снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	нет		
6	устройство пандуса	нет		
7	устройство контейнерной площадки	нет		
8	ремонт площадок у входа в подъезд МКД	да	48 кв. м	41760р.

* определена исходя из ориентировочной стоимости (примерные единичные расценки)

В связи с утверждением работ из дополнительного перечня:

Определить форму участия собственников помещений в многоквартирном доме с долей участия в выполнении дополнительного перечня работ:

№ п/п	Форма участия	Да/Нет	Размер доли участия (в процентах от общей стоимости соответствующего вида работ, ≥ 5 %)
1	финансовая	да	5%
2	трудовая	нет	0

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ в соответствии с порядком аккумулирования и расходования средств, установленным муниципальным правовым актом.

не принимать в состав общего имущества собственников
принять / не принимать
помещений в многоквартирном доме объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы 4 скамейки, урны – 4 шт, спортивная площадка – 1 шт.
(оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты)

Осуществлять содержание объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы 4 скамеек, урн – 4 шт, спортивной площадки – 1 шт.
(оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты)

Определить лицом(-ами), которое(-ые) уполномочено(-ы) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Шумилова Светлана Евгеньевна, Борисова Марина Юрьевна, Полякова Надежда Саитовна

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. (уведомление размещалось у входов в подъезды многоквартирного дома в соответствии с принятыми ранее собственниками решениями)
3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
4) Сводная ведомость о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня на 16 л., в 1 экз.
5) Ориентировочная стоимость (примерные единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ на 1 л в 1 экз.
6) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
7) Выкипировка с топосъемки на 1 л. в 1 экз.
8) Эскиз спортивной площадки на 1 л. в 1 экз.

Председательствующий на собрании Шумилова С.Е. (Ф.И.О.) 27.02.2017
(подпись) (дата)

Секретарь собрания Борисова Н.Ю. (Ф.И.О.) 27.02.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Полякова Н.С. (Ф.И.О.) 27.02.2017
(подпись) (дата)

(Ф.И.О.)
(подпись) (дата)

(Ф.И.О.)
(подпись) (дата)

Уведомительная подпись:
Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области (Ф.И.О.)
(подпись) (дата)

Уведомительная подпись:
Управляющая организация (Ф.И.О.)
(подпись) (дата)