

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 37, тел. 45-54-92

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9-10-15 о назначении административного наказания

21 апреля 2015 года

г. Кострома

Резолютивная часть постановления оглашена 21 апреля 2015 года.  
Полный текст постановления изготовлен 21 апреля 2015 года.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Костромской области Голубев О.В., рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении, возбужденное на основании протокола № 9-10 от 31.03.2015г. в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (далее – Общество, ООО «Коммунальщик») Митрофанова Алексея Васильевича, паспорт 3414 №134344 выдан Отделением УФМС России по Костромской области в Нерехтском районе, зарегистрированного по адресу: Нерехтский район, с. Спас, ул. Центральная, д. 18,

### УСТАНОВИЛ:

согласно акту от 27.03.2015г. № 27-10 при проведении в соответствии с приказом начальника государственной жилищной инспекции Костромской области от 17.09.2012г. №1120 мероприятий по систематическому наблюдению по соблюдению требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г. применительно к подпунктам «а»-«г» п.3 Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ контроля за соблюдением Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ №162 от 09.04.2012 г., в части имеющей отношение к раскрытию информации о деятельности ООО «Коммунальщик» установлено следующее.

Информация о деятельности ООО «Коммунальщик», подлежащая раскрытию в соответствии со Стандартом раскрытия информации, организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г. (далее Стандарт) размещается ООО «Коммунальщик» на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), однако выявлены следующие нарушения требований Стандарта:

1) сведения размещенные в разделе «Анкета дома/Паспорт» и во вложенных файлах расположенных в разделе «Анкета дома/Управления» о площади жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме не совпадают – нарушены требования пп. «в» п. 3 Стандарта;

2) отсутствует информация о стоимости выполняемых работ (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в

отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация – нарушены требования пп. «г» п.3, п.3 (1) Стандарта;

3) отсутствует информация о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, нормативах потребления коммунальных услуг – нарушены требования пп. «д» п.3, п. 3(1) Стандарта;

4) отсутствует информация об использовании общего имущества в каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация – нарушены требования пп. «е» п.3, п.3 (1) Стандарта;

5) отсутствует информация о капитальном ремонте общего имущества в каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация- нарушены требования пп. «ж» п.3, п.3 (1) Стандарта;

6) отсутствует информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, результатах (решениях) таких собраний – нарушены требования пп. «з» п.3, п.3 (1) Стандарта;

На сайте [www.komvolgor.ru](http://www.komvolgor.ru) содержатся сведения о деятельности ООО «Коммунальщик», однако выявлены следующие нарушения требований Стандарта:

1) сведения размещенные во вложенных файлах раздела «Архив тарифов» и во вложенных файлах расположенных в разделе «Раскрытие информации/Форма 2» о площади жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме не совпадают – нарушены требования пп. «в» п. 3 Стандарта;

2) отсутствует информация о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, нормативах потребления коммунальных услуг – нарушены требования пп. «д» п.3, п. 3(1) Стандарта;

3) отсутствует информация об использовании общего имущества в каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация – нарушены требования пп. «е» п.3, п.3 (1) Стандарта;

4) отсутствует информация о капитальном ремонте общего имущества в каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация- нарушены требования пп. «ж» п.3, п.3 (1) Стандарта;

5) отсутствует информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, результатах (решениях) таких собраний – нарушены требования пп. «з» п.3, п.3 (1) Стандарта.

Приказом от 24.11.2014 г. №6 г. генеральным директором ООО «Коммунальщик» является Митрофанов Алексей Васильевич. В соответствии с п. 10.4 Устава ООО «Коммунальщик» утвержденным протоколом общего собрания участников №1 от 03.09.2008г. единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим текущее руководство его деятельностью, является генеральный директор Общества.

Следовательно должностным лицом, генеральным директором ООО «Коммунальщик» Митрофановым А.В., который не проконтролировал размещение на сайтах в сети Интернет информацию о ООО «Коммунальщик» в соответствии с требованиями Стандарта нарушены требования п.п. «в» п. 3, п.п. «г» п. 3, п.п. «д» п. 3, п.п. «е» п. 3, п.п. «ж» п. 3, п.п. «з» п. 3, п.3(1) Стандарта раскрытия информации

организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г., что подтверждается актом №27-10 от 31.03.2015г.

В отношении Митрофанова А.В. составлен протокол № 9-10 от 31.03.2015 года об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ и выдано предписание от 27.03.2015г. № 14-10 об устранении выявленных нарушений Стандарта (далее – Предписание) в срок до 10.04.2015г.

Определением № 9-10-15 от 01.04.2015г. года рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 21.04.2015 года.

При надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения дела, на рассмотрение дела об административном правонарушении явился генеральный директор Общества Митрофанов Алексей Васильевич.

Митрофанову А.В.. права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены и понятны.

По выявленным фактам нарушений Митрофанов А.В. пояснил, что в настоящее время все выявленные нарушения устранены. Допущенные нарушения были связаны с большим объемом работы, выполненной в короткие сроки, в результате чего, ответственными лицами по невнимательности были допущены нарушения.

Исследовав материалы дела, прихожу к следующему.

Согласно ч. 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации влечет наложение административного штрафа.

Субъектами данного правонарушения признаются должностные лица и юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 11 («б») Стандарта в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежит информация о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.п. «в» п. 3, п.п. «г» п. 3, п.п. «д» п. 3, п.п. «е» п. 3, п.п. «ж» п. 3, п.п. «з» п. 3 Стандарта Общество обязано раскрывать следующие виды информации:

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

В соответствии с п.3(1) Стандарта информация, предусмотренная подпунктами «в» - «и» пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно ч. 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением администрации Костромской области от 26.12.2013 № 560-а «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области и о внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 09.12.2011 № 485-а» государственная жилищная инспекция Костромской области определена в качестве органа исполнительной власти Костромской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 09.04.2012 № 162 утвержден Порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Порядок).

Согласно п.п. 2-4 Порядка контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами осуществляется в форме систематического наблюдения и анализа информации в отношении:

- а) факта раскрытия информации;
- б) источника опубликования информации;
- в) сроков и периодичности раскрытия информации;
- г) полноты раскрытия информации;
- д) достоверности раскрытой информации.

Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Костромы.

Согласно приказу от 24.11.2014 года № 6к генеральным директором ООО «Коммунальщик» является Митрофанов А.В.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно – распорядительных или административно – хозяйственных функций руководители организаций несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное. Следовательно, генеральный директор Общества Митрофанов А.В. является лицом, ответственным за соблюдение Стандарта раскрытия информации, и соответственно субъектом правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие об объективных причинах невозможности принятия генеральным директором Митрофановым А.В, всех зависящих от него мер по недопущению совершения правонарушения. Митрофанов А.В. не представил доказательств того, что несоблюдение Стандарта явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в силу чего должностное лицо могло быть освобождено от административной ответственности.

Считаю, событие правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, в деянии генерального директора Общества Митрофанова А.В. доказано.

Учитывая изложенное выше, прихожу к выводу, что ответственность за нарушение п.п. «в» п. 3, п.п. «г» п. 3, п.п. «д» п. 3, п.п. «е» п. 3, п.п. «ж» п. 3, п.п. «з»

п. 3, п.3(1) Стандарта лежит на генеральном директоре Общества Митрофанове А.В, которым допущены нарушения, образующие состав административного правонарушения по признакам ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ: нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.

Принимая во внимание смягчающие обстоятельства, а именно устранение выявленных нарушений на момент рассмотрения дела об административном правонарушении, что подтверждается актом проверки №43-10 от 16.04.2015г.

Руководствуясь статьями 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель начальника государственной жилищной инспекции

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» Митрофанова Алексея Васильевича, паспорт 3414 №134344 выдан Отделением УФМС России по Костромской области в Нерехтском районе, зарегистрированного по адресу: Нерехтский район, с. Спас, ул. Центральная, д. 18, признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. За совершенное административное правонарушение Митрофанову А.В. назначить наказание в виде штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**Заместитель начальника  
государственной жилищной инспекции  
Костромской области**



*Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями в суд по месту рассмотрения жалобы в течение 10 дней со дня получения копии постановления, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы не уплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.*

**Копия постановления выдана (вручена, направлена):**

нарушителю «   »

2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата, №квитанции)

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению \_\_\_\_\_

Ссылка на дату вынесения постановления в платежном документе обязательна:

**Реквизиты для оплаты штрафа:**

**Р/с 40101810700000010006**

**Банк: отделение Кострома г. Кострома**

**БИК: 043469001**

**ИНН 4401053670**

**ОКТМО: 34701000**

**КПП 440101001**

**КБК: 988 116 900 400 400 00140**

**Получатель: УФК по Костромской области (Государственная жилищная инспекция Костромской области)**

Наименование платежа: «прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»

