

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 631
по делу об административном правонарушении

19 мая 2016 года

г. Кострома

Заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Костромской области А.Л. Тарасов, рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»**, ИНН 4431003821, КПП 443101001, ОГРН 1084437000394, юридический адрес: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3, в присутствии Юршевой Елены Владимировны на основании доверенности б/н от 11.01.2016г. и Мешалкиной Любви Валерьевны на основании доверенности № 3 от 17.05.2016г.,

установил:

в адрес управления из Государственной жилищной инспекции Костромской области (далее – ГЖИ) поступили материалы проверки по обращению гражданина Белушкова С.В., проживающего по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 35, кв. 43 (вх. № 1122 от 11.02.2016г.), указывающие на начисления гражданину в январе 2015г. (за 2014г.) и октябре 2015г. (за 9 месяцев 2015г.) большей платы за услугу отопления, чем рассчитана по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, что привело к обману потребителя.

По данному факту 01.03.2016г. в отношении ООО «Коммунальщик» возбуждено дело об административном правонарушении и назначено административное расследование.

В результате административного расследования установлен факт обмана потребителя при начислении платы за отопление со стороны ООО «Коммунальщик». Выявлено следующее.

Так в ходе административного расследования у ОАО «Единый информационный расчетно-консультационный центр» (ОАО «ЕИРКЦ») истребованы необходимые документы и объяснения.

Установлено, что между собственниками жилых помещений дома № 35 по ул. Парковой в г. Волгореченске и ООО «Коммунальщик» (далее – ООО «Коммунальщик», Управляющая организация) в 2012г. заключен договор управления многоквартирным домом.

Согласно договору Управляющая организация за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, в том числе предоставлять собственникам помещений коммунальные услуги (п.п. 1.2, 2.2, 2.3).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за каждую из коммунальных услуг, указанных в договоре (п. 4.2).

Теплоснабжение дома осуществляется по договору энергоснабжения, заключенному между Управляющей организацией и ОАО «Ремонтно-

306
05/16
20

сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций КГРЭС» (далее - ОАО «РСППК КГРЭС») от 25.08.2010г. № 177-Ю/ТПК.

Согласно договору энергоснабжения ОАО «РСППК КГРЭС» обязуется подавать ООО «Коммунальщик» коммунальные ресурсы через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности. Количество «объем» поданных коммунальных ресурсов определяется в соответствии с данными учета об их фактическом потреблении, т.е. по показаниям коллективных приборов учета (п. 2.1 договора).

Оплата принятых (потребленных) ООО «Коммунальщик» коммунальных ресурсов производится на основании счетов-фактур и актов приема-передачи (п. 3.6 договора).

Между ООО «Коммунальщик» и ОАО «ЕИРКЦ» 27.05.2011г. заключен агентский договора на организацию работ по ведению аналитического учета и начислению платы за приобретенные коммунальные и жилищные услуги.

По договору ОАО «ЕИРКЦ» обязуется начислять жителям плату за предоставленные услуги, в том числе производить перерасчет оплаты за услуги в соответствии с законодательством РФ, на основании информации, предоставленной ООО «Коммунальщик» в письменном виде (п.п. 2.1.2, 2.1.3 договора).

Дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии в доме отсутствуют.

Согласно показаниям прибора учета за 2014г. домом потреблено тепловой энергии 1444,517 Гкал, в том числе на отопление 1004,238 Гкал, на горячее водоснабжение 440,279 Гкал.

Всего за 9 месяцев 2015г. домом потреблено тепловой энергии 949,139 Гкал., в том числе на отопление - 608,68 Гкал, на горячее водоснабжение - 340,459 Гкал.

Общая площадь жилых помещений дома составляет 6037,8 кв.м. Нежилые помещения в доме отсутствуют.

На 25.12.2015г. плата за отопление начисляется жителям исходя из площади дома 5958,2 кв.м.

Плата за отопление по квартире № 43, площадью 79,6 кв.м. не начисляется, поскольку данное жилое помещение оборудовано индивидуальной системой отопления (подтверждается разрешительными документами).

Корректировка платы за отопление в 2014 и 2015 годах выполнена ОАО «ЕИРКЦ» по предоставленной ООО «Коммунальщик» информации от 29.12.2014г. № 1414 и от 08.10.2015г. № 1073.

Расчет корректировки размера платы осуществлялся в соответствии с п.п. 3 п. 2 Приложения 2 (формула 8) к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

Тариф на тепловую энергию для ОАО «РСП ТПК КГРЭС» на 2014г. для населения установлен постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2013 № 13/440 на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. в размере 1181,89 руб./Гкал, на период с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. в размере 1232,71 руб./Гкал.

Тариф на тепловую энергию для ОАО «РСП ТПК КГРЭС» на 2015г. для населения на период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. установлен в размере 1232,71 руб./Гкал., на период с 01.07.2015г. по 31.12.15г. в размере 1333,80 руб./Гкал.

На основании ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям прибора учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги устанавливается Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к указанным Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Согласно подпункту 3 пункта 2 приложения N 2 к Правилам размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по определенной формуле. Расчет производится исходя из следующих показателей: $P_{k.pr}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.); S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м); S - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома; $P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

Согласно расчетам ГЖИ объем потребленного домом теплового ресурса за период с января 2014г. по декабрь 2014г. по общедомовому прибору учета (далее – ОДПУ) составил 1004,238 Гкал; сумма корректировки платы за отопление по квартире 43 составила 15 902,39 руб. Однако потребителю в январе 2015г. была предъявлена к оплате сумма в размере 19 795,02 руб., т.е. больше на 2964,35 руб.

Объем потребленного домом теплового ресурса за период с января 2015г. по сентябрь 2015г. по ОДПУ составил 608,68 Гкал; сумма корректировки платы за отопление по квартире 43 составила 9 892,00 руб. Однако потребителю в октябре 2015г. была предъявлена к оплате сумма в размере 12 795,02 руб., т.е. больше на 3 892,63 руб.

При изложенных обстоятельствах ООО «Коммунальщик» при начислении платы за отопление (корректировка размера платы за 2015г.) допустило обсчет потребителя Белушкова С.В. на сумму 3 892,63 руб. Такое деяние образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.14.7 КоАП РФ «обмеривание, обвешивание или

обсчет потребителей при реализации товара (работы, услуги) либо иной обман потребителей, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи».

ООО «Коммунальщик» 05.05.2016г. (вх. № 4080) представило возражения на протокол об административном правонарушении. Полагает, что начисления платы за услугу отопления выполнены правильно, в соответствии установленными нормами и тарифами.

Изложенные доводы не приняты во внимание, поскольку ООО «Коммунальщик» неверно трактует и применяет установленные нормативными правовыми актами требования.

Факт совершения ООО «Коммунальщик» правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 28.04.2016г. и материалами дела об административном правонарушении.

При рассмотрении дела обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность, не установлены.

Руководствуясь ч. 1 ст. 14.7, ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель руководителя управления А.Л. Тарасов

ПОСТАНОВИЛ:

признать **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»**, ИНН 4431003821, ОГРН 1084437000394, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ**, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **20 000 (двадцати тысяч) рублей**.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления: юридическим лицом и лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд (арбитражный суд для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) по месту рассмотрения дела (ч. 3 ст. 30.1 КоАП РФ). В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки на расчетный счет № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, «Получатель платежа» УФК по Костромской области (управление Роспотребнадзора по Костромской области), ИНН 4401050824, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 141 1 16 90040 04 6000 140, КПП 440101001

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ст. 20.25 КоАП РФ).

Копия квитанции об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области, г. Кострома, бульвар Петровский, д. 5, каб. № 20, тел. 42-69-49

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Костромской области



А.Л. Тарасов

Копию постановления получил _____ «__» _____ 2016г.

(подпись, расшифровка подписи)

Отметка о высылке копии постановления заказным письмом _____

Постановление вступило в законную силу _____

Дата выдачи исполнительного документа _____