Дело № 5-498/2016 КОПИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Волгореченск 22 июня 2016 года

Мировой судья судебного участка № 16 Нерехтского судебного района Костромской области Лобанов С.А., с участием представителя ООО «Коммунальщик» Юршевой Е.В., представившей доверенность от 11.01.2016 г., рассмотрев дело об административном правонарушении, представленное Государственной жилищной инспекцией Костромской области в отношении ООО «Коммунальщик», расположенном по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Коммунальщик», не выполнило к установленному сроку предписание ГЖИ Костромской области от 21.10.2015 г. № 66-03 об устранении нарушений нормативно-технических требований об устранении нарушений законодательства, связанных с необеспечением исправного состояния системы вентиляции и канализационных вытяжных труб дома и непроведением работ по выведению вентиляционных каналов и канализационных вытяжных труб за пределы чердачного помещения дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 32.

В соответствии с предписанием указанные нарушения должны быть устранены до 25.11.2015 г.

То есть, ООО «Коммунальщик» совершило правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «Коммунальщик» по доверенности Юршева Е.В. правонарушение организации, указанное в протоколе об административном правонарушении не оспаривала, указав, что в соответствии с актом проверки Государственной жилищной инспекции Костромской области № 10-17 от 14.04.2016 года был выявлен факт неисполнения ООО «Коммунальщик» в установленный срок предписания ГЖИ Костромской области № от 21.10.2015 г. № 66-03, требующего устранить в многоквартирном доме № 32 по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска, нарушения законодательства. Согласно данного предписания ООО «Коммунальщик» до 25.11.2015 г. должно было произвести работы по обеспечению исправного состояния системы вентиляции и канализационных вытяжных труб дома и выведению вентиляционных каналов и канализационных вытяжных труб за пределы чердачного помещения дома. Однако, обществом были предприняты все зависящие от него меры для исполнения предписания. Неисполнение организацией предписания ГЖИ в установленный срок связано с отсутствием финансирования проводимых работ. Данные затраты получаются организацией извне и ООО «Коммунальщик» не имеет возможности самостоятельно утверждать тарифы на содержание общего имущества спорного МКД, включая туда расходы на проведение работ по выведению вентканалов за пределы чердачного помещения дома без согласования с собственниками помещений в доме. Жители дома отказались от финансирования данных работ. Полагала, что вина Общества в умышленном неисполнении предписания отсутствует.

Так же, Юршева Е.В. указала, что за нарушение в виде необеспечения вывода вентканалов за пределы кровли дома Общество уже было привлечено к административной ответственности 30.12.2015г.

Государственная жилищная инспекция Костромской области, будучи надлежащим образом уведомленной о месте и времени проведения судебного заседания, в суд своего представителя не направила, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявляла.

Дело рассмотрено без участия представителя ГЖИ КО.

Исследовав имеющиеся в административном деле доказательства, заслушав пояснения представителя ООО «Коммунальщик» Юршевой Е.В. суд приходит к заключению, что в

действиях ООО «Коммунальщик» содержится состав правонарушения, предусмотренный ч. 19.5 КоАП РФ, т.к. требование законного предписания Государственной жилищной инспекции Костромской области (органа, осуществляющего государственный надзор (контроль)) от 21.10.2015 г. № 66-03 в части работ по обеспечению исправного состояния системы вентиляции и канализационных вытяжных труб дома и проведению работ по выведению вентиляционных каналов и канализационных вытяжных труб за пределы чердачного помещения дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 32, не было исполнено.

Факт совершения административного правонарушения ООО «Коммунальщик», предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении № 01-17 от 21.04.2016 г., предписанием Государственной жилищной инспекции Костромской от 21.10.2015 г. № 66-03, актом контрольной проверки № 10-17 от 14.04.2016 года, в соответствии с которыми ООО «Коммунальщик» на момент 11.04.2016 г. не исполнило требований предписания об устранении нарушений законодательства, документов, подтверждающих проведение каких-либо работ по исполнению указанного предписания, им не представлено.

Доводы представителя ООО «Коммунальщик» Юршевой Е.В. о принятии всех зависящих мер к исполнению предписания ГЖИ, невозможности его исполнения в связи с недостатком финансирования, по мнению суда, не являются состоятельными.

Актом проверки № 203-03 от 21.10.2015 г. установлена необеспеченность требуемого исправного состояния вентиляции дома и канализационных вытяжных труб дома № 32 по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска. В связи с указанным обстоятельством в адрес ООО «Коммунальщик со стороны ГЖИ КО 21.10.2015 г. выдано предписание об устранении выявленных нарушений нормативно-технических требований по использованию, содержанию и ремонту жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлению коммунальных услуг. Срок исполнения указанного предписания установлен до 25.11.2015 г.

Из постановления мирового судьи судебного участка № 16 Нерехтского судебного района Костромской области от 30.12.2015 г. (дело № 5-1100/2015), следует, что в период с 2013 по 2015 г. ООО «Коммунальщик» в указанном доме были выполнены следующие работы:

разработан проект вывода вентиляции за пределы кровли;

проведена экспертиза проекта и достоверности сметной стоимости;

в 2013 и 2014 г. жителям дома было предложено включить данные работы в тариф МКД, на что они отказались;

в 2014 г. достигнуто соглашение о софинансировнии работ Администрацией г. Волгореченск в размере 90% их стоимости. В июне 2015 г. Администрация г. Волгореченска включила в бюджет субсидию на погашение указанных затрат. Оставшиеся денежные средства, в размере 10% стоимости работ, собранные жителями дома, зачислены на лицевой счет МКД;

в июле 2015 г. ООО «Коммунальщик» проведен конкурс по отбору подрядчика на выполнение работ и заключен договор.

в связи с требованием инициативной группы МКД, работы по выводу вентиляционных каналов и канализационных вытяжных труб за пределы чердачного помещения были приостановлены и назначена экспертиза ГАО «Костромагосэкспертиза».

Таким образом, не смотря на то, что проектная документация вывода вентиляции за пределы кровли разработана в феврале 2015 года, только в июле 2015 года был заключен договор с подрядчиком о выполнении проверки вентиляционных каналов и канализационных вытяжек в летний период жилых домов г. Волгореченск, а с заявлением о предоставлении субсидии на проведение необходимых работ организация обратилась к администрации г. Волгореченска лишь в октябре 2015 года, тогда как собственники жилых помещений на общем собрании приняли решение о проведении работ и софинансировании 10% сметной стоимости 18 июля 2014 года.

Указанные выше обстоятельства свидетельствуют о непринятии со стороны ООО «Коммунальщик» исчерпывающих и своевременных мер по соблюдению обязательных требований закона. На период проверки в октябре 2015 года вентиляционные каналы и

канализационные вытяжки так и не были не выведены за пределы чердачного помещения дома № 32 по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченск.

В ходе судебного заседания не нашел своего подтверждения довод представителя ООО «Коммунальщик» Юршевой Е.В. о повторном привлечении общества к административной ответственности.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 16 Нерехтского судебного района от 30.12.2015г. ООО «Коммунальщик» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере ста двадцати пяти тысяч рублей. Основанием возбуждения дела явилось осуществление со стороны ООО «Коммунальщик» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, тогда как, согласно протокола об административном правонарушении № 01-17 от 21.04.2016 г., основанием возбуждения дела явилось невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания ГЖИ КО (органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), об устранении нарушений лицензионных требований.

Данное постановление вступило в законную силу.

Таким образом, привлечение к административной ответственности ООО «Коммунальщик» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ имеет иной объект правонарушения и не препятствует привлечению его по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Оснований для признания административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, малозначительным не имеется.

При решении вопроса о виновности ООО «Коммунальщик» в совершении административного правонарушения суд учитывал место, время и степень общественной опасности, степень вины правонарушителя, конкретные обстоятельства дела, характер совершенного деяния, руководствуясь общими принципами юридической ответственности, которыми являются справедливость, соразмерность и индивидуализация наказания.

В связи с тем, что указанное правонарушение ООО «Коммунальщик» совершено впервые и им предпринимались меры к исполнению указаний ГЖИ, суд считает возможным назначить наказание в минимальном размере санкции указанной статьи КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ мировой судья,

П О С Т А Н О В И Л:

ООО «Коммунальщик» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200000 (двести тысяч) рублей с перечислением: Получатель: УФК МФ по Костромской области (Государственная жилищная инспекция по Костромской области), ИНН 4401053670, КПП 440101001, банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, г. Кострома, р/счёт 40101810700000010006, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, КБК 98811690040040000140. Наименование платежа – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты.

Постановление может быть обжаловано в Нерехтский районный суд Костромской области в течение десяти суток со дня вручения копии постановления.

Мировой судья С.А. Лобанов