ПРОТОКОЛ №6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Советская, д. 4
от 30 ноября 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 89 , нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 4545,8 кв. метров, в том числе 4545,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области – собственник жилых помещений №№ 32, 43, 53, 61.

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, представленные в прилагаемых сводных ведомостях к настоящему протоколу.

Направлено решений собственникам помещений для голосования в заочной форме: всего – 120.

Поступило решений в установленный срок – 66.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 66 человек, принявших участие в голосовании, составила 2459,82 кв. метров, что составляет 54,11 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.
2. О включении в состав общего имущества общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, установленного в рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2014-2016 годы и целевые установки до 2020 года».

ООО "КОММУНАЛЬЩИК"
г. ВОЛГОРЕЧЕНСК
Входящий № 5/н
от "08" 12 2015

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Шуйкина Валерия Павловича Выбрать в качестве секретаря собрания: Богову Екатерину Павловну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Голунова Анна Семеновна Удальцова Татьяна Анатольевна Беликова Надежда Николаевна. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	2459,82	0	0	100 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа собственников, принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.
2.	Включить в состав общего имущества общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности и установленный в рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2014 – 2016 годы и целевые установки до 2020 года», состоящий из: вычислителя количества теплоты ВКТ-7 комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3 – 2 шт. преобразователя расхода электромагнитного – 3 шт., с принятием всех прав и обязанностей, установленных действующим законодательством. Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Советская, д. № 4, в отношении которого осуществляется управление Управляющей организацией» в части «Системы теплоснабжения» дополнить строкой 13.1 следующего содержания: 13.1 | Приборы учета | шт. | 1	2406,82	0	53,0	97,85 % голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа собственников, принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.

Принятые решения.

По вопросу № 1: Выбрать в качестве председательствующего на собрании:
Шуйкина Валерия Павловича
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Богову Екатерину Павловну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Голунова Анна Семеновна
Удальцова Татьяна Анатольевна
Беликова Надежда Николаевна.
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.

По вопросу № 2: Включить в состав общего имущества общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности и установленный в рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2014 – 2016 годы и целевые установки до 2020 года», состоящий из:
вычислителя количества теплоты ВКТ-7
комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3 – 2 шт.
преобразователя расхода электромагнитного – 3 шт.,
с принятием всех прав и обязанностей, установленных действующим законодательством.
Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Советская, д. № 4, в отношении которого осуществляется управление Управляющей организацией» в части «Системы теплоснабжения» дополнить строкой 13.1 следующего содержания:

13.1	Приборы учета	шт.	1

Приложения:
1. Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Советская, д.4 по процедурным вопросам избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 2 листах.
2. Сводная ведомость № 2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Советская, д.4 по вопросу включения в состав общего имущества общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, установленного в рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2014-2016 годы и целевые установки до 2020 года» на 2 листах.
3. Решения собственников – 66 шт.

Инициатор проведения собрания:
Администрация городского округа город Волгореченск
собственник жилых помещений №№ 32, 43, 53, 61: В. А. Балдин

Председательствующий на собрании В.П. Шуйкин

Секретарь собрания: Е.П. Богова

Члены счетной комиссии собрания А.С. Голунова

Т.А. Удальцова

Н.Н. Беликова

Уведомительная подпись
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов